

## **GENERALFORSAMLING 2019 - referat**

**16/6-19 – kl. 10.00 – på restaurant Hjarbæk Fjord, Stavildvej 2A, 8832 Skals**

**Deltagere:** 26 deltagere incl bestyrelsen, 15 grundejere repræsenteret

Steen Ogstrup bød velkommen på vegne af bestyrelsen, der på dagen manglede deltagelse af kasserer Uffe Gad Jørgensen og næstformand Jens Andersen, der begge var forhindrede.

Desuden var der den omstændighed, at formanden Ejgil Nielsen har solgt sommerhuset pr 1.juni og formelt set udtrådt af bestyrelsen.

Steen præsenterede dagsordenen for generalforsamlingen.

### **Dagsorden til generalforsamling:**

#### **1: Valg af dirigent**

Dirigentrollen blev varetaget af Steen Ogstrup, der gav ordet til Ejgil Nielsen for aflæggelse af bestyrelsens beretning

#### **2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Ejgil indledte med henvisning til referater af bestyrelsens arbejde, der løbende kan følges via vores hjemmeside.

**VEJE, VEJANLÆG OG SKEL** har høj prioritet i tiden og der har været grundige gennemgange af vejenes fremkommelighed.

Der har været en god dialog med grundejere om beskæring eller fjernelse af træer og fremfinding af vejskel.

Ejgil omtalte også de 3 forsøgsstrækninger, hvor der har været problemer med afledning af vand og hvor skoventrepreneur Mikkelt Vad har været hyret for etablering af ensidige hældninger og for tilførsel af store mængder grusmaterialer.

Falder forsøgene godt ud, er det tanken, at gå videre til andre strækninger i det omfang det kan klares inden for den nuværende økonomi.

Der har været møde med Viborg Kommune om deres del af vejene, hvor kommunen har været meget villig til samarbejde om vejvedligeholdelse.

**FÆLLESAREALER / GRØNNE OMRÅDER.** Bestyrelsen er i gang med udfærdigelse af plan for skov, hegn og grønne områder.

Der forventes inden længe at kunne præsenteres forslag til arbejdet, der skal udføres i retning af fjernelse af træer, vedligeholdelse og nyplantninger

**BREDBÅND / TELEFONFORBINDELSE** har været på dagsordenen i længere tid, men der endnu ikke opnået tilstrækkeligt antal tilsagn om kontakt mellem TDC / YouSee og grundejerne.

Bestyrelsen håber stadig at kunne opnå flere tilsagn, idet der fortsat mangler nogle få for at indfri mindstekravet på 50 husstande.

Ejgil rundede beretningen af med at takke grundejerne og bestyrelsesmedlemmerne for godt samarbejde gennem den tid, hvor han har været formand.

**KOMMENTARER:**

Gitte Almsøe ville gerne vide om TDC/YouSee-tilbudet fortsat alene gjaldt Lynderupvej og fiskevejene, hvilket kunne bekræftes, idet TDC/YouSee ikke tilbyder på Stavildvej.

Egon Christensen spurgte til de kommunale vejstrækninger. Bestyrelsen kunne oplyse, at der primært er tale om vejforløbet fra asfaltvejen ved containerpladsen og rundt om "de sorte golflejligheder" (Lynderupvej 159) og op til vejtoppen, der fører ud mod vandværket, hvor der ofte er problemer ved store regnmængder.

**3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer**

**REGNSKAB 2018** blev - i fravær af kasserer Uffe Gad Jørgensen - gennemgået af Steen Ogstrup, der omdelte det underskrevne regnskab, der viste indtægter på 64.700 kr og udgifter på 70.800 kr og dermed et underskud på 6.100 kr – et underskud, der forklares med betaling af regning på over 40.000 kr til de 3 vejforsøgsstrækninger.

Desuden har der været afholdt udgift på 3.125 kr til landinspektør for hjælp til klarlægning af vejskel, men også forhøjet udgift til renovation/tømning containere pga større mængder. Grundejerforeningen har herefter en egenkapital på godt 96.000 kr.

**KOMMENTARER:**

Ole Ambrosius spurgte til reglerne for renovation sommer og vinter. Bestyrelsen ridsede praktikken op, hvorefter grundejerne via ejendomsskattebilletten alene betaler for sommer tømning (halvt gebyr), mens containerne benyttes om vinteren (og dermed uden sortering).

Henrik Nilsson oplyste om de nye muligheder for tilmelding til helårlig renovation.

Verner Boll pegede på, at fastboende burde være tilmeldt helårlig renovation

Else Henriksen nævnte, at det er dejligt med containerne, således man kan komme af med affaldet i forbindelse med "vinterbesøg" i sommerhuset.

Regnskabet blev godkendt.

**4: Rettidigt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag

**5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

**BUDGET 2019-2020** blev præsenteret af Steen, hvor forventet overskud på 6.900 kr i 2019 og underskud på 3.150 kr i 2020, idet der fortsat vil være stor fokus på veje og fællesarealer i de kommende år.

**KOMMENTARER:**

Flemming Nielsen (vores traktorfører) nævnte, at der kan forventes øgede udgifter til vores traktor.

Henrik Nilsson foreslog omkring vejvedligeholdelse, at materiale der fjernes for at skabe afvandingsrende blot flyttes til den anden side af vejen, der skal være højere.

Kristen Trankjær foreslog afholdelse af udgifter til traktor før udgifter til veje.

Budgettet blev godkendt

**6: Planer for renovering og vedligeholdelse af veje og fællesarealer**

Steen uddybede kort om renovering og vedligeholdelse af veje og fællesarealerne, hvor bestyrelsen har modtaget forslag fra rådgiver.

Forslaget vil blive behandlet på bestyrelsesmøde og meddelt ud via hjemmesiden

**7: Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år ad gangen. I ulige år vælges 3 medlemmer).**

Bestyrelsen består af: Ejgil Nielsen (valgt 2018), Steen Ogstrup (valgt 2018), Verner Boll (valgt 2017), Uffe Gad Jørgensen (valgt 2017) og Jens Andersen (valgt 2017).

Pr. 01.06.2019 har Ejgil Nielsen solgt sommerhuset og udtræder derfor pr. samme dato af bestyrelsen. Suppleant Poul Anker Grud indtræder pr. denne dato i bestyrelsen er derfor på valg i 2020. Verner ønsker ikke genvalg. Uffe og Jens er villige til genvalg. Derfor opstiller bestyrelsen tillige Gitte Almsøe, Stavildvej 17.

Gitte Almsøe blev indvalgt i bestyrelsen, der herefter består af Jens Andersen, Steen Ogstrup, Uffe Gad Jørgensen, Poul Anker Grud og altså Gitte Almsøe.

**8: Valg af suppleanter (der vælges hvert år 2 suppleanter). Henrik Nilsson.**

Henrik Nilsson blev genvalgt og Ole Ambrosius nyvalgt

**9: Valg af revisorer (der vælges 2 revisorer). Jørgen Bertelsen og Arne Elkjær.**

Jørgen Bertelsen og Arne Elkjær blev genvalgt

**10: Eventuelt.**

Steen oplyste om afholdelse af Sct Hans-arrangement søndag den 23. juni, hvor Henrik tilbød fortsat at stå for den praktiske del.

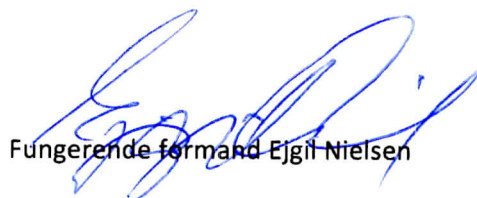
Der vil blive lagt artikel på hjemmesiden.

Steen takkede herefter Ejgil Nielsen og Verner Boll for deres indsatser for foreningen og overrakte vingaver.

Steen rundede generalforsamlingen af og takkede for fremmødet og kommentarerne.

For referatet: Arne Elkjær

  
Dirigent Steen Ogstrup

  
Fungerende formand Ejgil Nielsen