

Generalforsamling – Referat.

Dato: 10. juni 2018, kl. 10.00

Sted: Restaurant Hjarbæk Fjord

Deltagere: 23 deltagere incl. bestyrelsen, ca 17 grunde repræsenteret.

Ejgil byder velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden.

1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslå Arne Elkjær. Arne Elkjær valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Vi har afholdt 3 møder. Referater kan læses på vores hjemmeside.

I 2017 inviterede vi suppleanterne med til vores første møde. Desværre kunne de ikke deltage. Jeg regner med, at de også fremover vil blive inviteret til første bestyrelsesmøde.

Den almindelige vedligeholdelse af vores område fungerer fint. Som helhed synes vi, at vores område er i god stand. Veje, stier og grønne områder vedligeholdes planmæssigt. Nogle steder kan vi se, at det er mange år siden, vores sommerhusområde blev etableret.

Derfor har vi arbejdet på planlægning omkring veje og beplantning. Det vil Jens og Steen orientere om på et senere punkt.

BREDBÅND OG TELEFORBINDELSE her er vi i dialog med TDC/Yousee, som eventuelt vil sætte forstærkere op. Vi har adskillige gange henvendt os til TDC for at få bedre forbindelse. Vi er tidligere blevet stillet i udsigt, at det skulle blive bedre, men ikke meget er sket. Nu er vi så kommet dertil, at TDC vil sætte forstærker op, hvis de må indlede et salgsarbejde i området. Det forudsætter, at vi kan give dem mindst 50 grundejere, som de må kontakte, med henblik på at give tilbud.

Det var vores indtryk, at hele grundejerforeningen var omfattet af denne mulighed. Det viser sig, at kun fiskevejene (og del af Lynderupvej) er omfattet og ikke Stavildvej.

Vi havde nået de 50 tilsagn fra grundejere, men det var inklusive Stavildvej. Nu arbejder vi så på at få 50 tilsagn fra fiskevejene. Vi vil stadig arbejde på, at Stavildvej kan komme med.

Mange har fundet egen løsning. Det er jo helt fint og har været nødvendigt. En fælles løsning vil nok være nemmere at administrere og vedligeholde.

Folketinget har afsat en bredbåndspulje, blandt andet til sommerhusområder med dårlig dækning. Denne pulje forudsætter en vis medfinansiering.

Det mest oplagte er nok TDC. Vi arbejder videre. I første omgang med at få 50 tilsagn fra fiskevejene.

HJEMMESIDEN fungerer godt og planmæssigt. Vi håber i læser den, også når den opdateres.

FJORDKLYNGEN har iværksat en række projekter, som er planlagt og finansieret. Heriblandt en bådebro med sti og madpakkehus/toilet. Dette projekt er tænkt placeret med madpakkehus/toilet ved hul 4 syd. Projektorganisationen har orienteret på møde i Skals-hallen.

ENGEN og Tanghuset har vi hidtil troet var en del af grundejerforeningen. Det har vist sig ikke at være tilfældet. Den ejes af golfanlægget. Det ændrer ikke på, at vi må råde over arealet og lave aftale med landmand om at leje det.

NABOHJÆLP kan være en god måde, at nedsætte risikoen for indbrud. Hvis man ser personer eller køretøjer, som virker mistænkelige, så kan det være en god idé, at vise sin interesse.

ØKONOMIEN ser fornuftig ud, den vil Uffe gennemgå under regnskab og budget.

Kommentar:

Henrik Nilsson siger, at vi har fuld råderet og brugsret over engen.

Ønske om at klarlægge hvor grundejerforeningen er ejer! Og hvor man har brugsret!

Er der meget tyveri? Det er svært at sige om det er meget.

Vedr. fjordklyngen: Vi bakker op om arbejdet, men er ikke en del af det formelle arbejde. Vi har deltaget i orienteringsmøder.

Beretningen godkendt med applaus.

3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Det af bestyrelsen og revisorerne underskrevne regnskab blev fremlagt.

122 medlemmer.

Uffe gennemgår regnskabet og redegør for posterne.

Regnskabet godkendt med applaus.

4: Rettidigt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget fremlagt og gennemgået af kasserer.

Kontingentet foreslået til fortsat 500 kr pr. grund.

Godkendt

6: Planer for renovering og vedligeholdelse af veje og fællesarealer

Veje:

Bestyrelsen har drøftet vejvedligeholdelsen på grundejerforeningens område.

Der er udarbejdet plan for hvordan vejene kan opgraderes, så vedligeholdelsen kan blive mindre. Dette medfører, at vejene rettes til, så der er fald til siden samtidig med at rabatten tilpasses, så vand har mulighed for at samle sig her i stedet for at stå i gruset. Dette vil reducere væsentlig på slaghullerne, som meget nemt kommer ved regnvejr.

Der er lavet en plan for hele området for hvilken side rabatten skal tage vandet.

Der tages hensyn til de enkelte vejes tilstand. Hvis lodsejerne på nogle vejstækninger ikke ønsker ændringer bliver der selvfølgelig ikke gjort noget her.

Der er bedt om tilbud på at få nødvendige skelpunkter afsat af landinspektør, idet der mange steder ikke er tilgængelige synlige skelpæle. Hvis lodsejerne ikke selv fremfinder skelpæle er det nødvendigt, at de afsættes, så vi er sikre på, at der arbejdes på vejarealerne og ikke på grundene. De på skitserne viste veje er ikke nødvendigvis de endelige. Der er ikke endnu lavet aftaler med golfbanen om fordeling af udgifter til vejene. Nogle af vejene hører måske mere herunder.

Renovationsbilerne bliver større, hvilket kræver endnu bedre plads. Vi skal også sikre at redningskøretøjer og andre lastbiler har mulighed for at komme frem.

Af hensyn til den løbende pasning af vejene skal grundejerforeningens vejhøvl tilrettes, så det sikres, at vejene skræbes med den korrekte sidehældning.

Nogle få eksemplarer af planen er fremlagt på generalforsamlingen til gennemsyn og vedhæftes referatet. Bestyrelsens overslag på opretning af veje er ca 145.000,- pr. km. Den samlede vejlængde er ca 4km. Det giver et samlet budget på 600.000,-

Dette er der ikke kapital i grundejerforeningen til bare at sætte i gang. Derfor foreslås, at der afsættes 30.000,- - 60.000,- om året, så opretningen kan udføres over 10 år. Beløbet anvendes årligt så længe foreningens midler rækker, ellers udsættes næste etape. Bestyrelsen har ikke planer om at, kontingentet skal stige for at udføre dette tiltag.

Stamvejen ved fiskevejene og på Stavildvej ønskes først og fremmest udført/oprettet.

Fællesarealerne:

Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på at udføre en 10-årig vedligeholdelsesplan. Planen skal begynde med at tilpasse fællesarealerne til lokalplanens krav og intentioner. Dernæst skal planen indeholde de løbende tilpasninger på arealerne. Her vil der i videst muligt omfang blive taget hensyn til lodsejernes ønsker .

Vi forventer, at der de første 10 år vil være ekstra tiltag for at få vedligeholdelsen op på et "blivende niveau". Efter de 10 år vil planens vejledninger fortælle, hvad der skal udføres. På denne måde vil der også være mere præcis grundlag til at vurdere ønsker fra lodsejerne omkring justeringer i fællesområderne. Vi har modtaget tilbud på udarbejdelsen af planen, men afventer stadig tilbud fra HedeDanmark. Når dette tilbud er modtaget, ønsker bestyrelsen at entrere med den rådgiver, som vi vurderer, er kommet med det bedste tilbud. Dette vurderes ud fra deres beskrivelse af den plan, som de vil udarbejde i forhold til honorar.

Dette er de overordnede planer på nuværende.

Kommentar og drøftelser:

Der findes en aftale om hvilke veje golfbanen skal vedligeholde. Aftalen forsøges fremskaffet.

Flere udtrykte, at det er positivt med planerne.

Nogle kritiske kommentarer omkring, at de ikke ønsker at få "motorveje"

Hybenbuske breder sig meget. Ønskeligt at fjerne dem.

Fælles privat affaldsordning foreslås – ca 1.000,- om året. Er det muligt?

Er der pligt til at rydde området mellem stien og vandet? Et stykke er ryddet. Det opleves positivt.

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år ad gangen. I ulige år vælges 3 medlemmer). Steen og Eigil er på valg. Begge er villige til genvalg.

Steen og Eigil valgt uden modkandidater.

8: Valg af suppleanter (der vælges hvert år 2 suppleanter). Poul Anker Grud og Henrik Nilsson spørges igen.

Poul Anker og Henrik valgt uden modkandidater.

9: Valg af revisorer (der vælges 2 revisorer). Jørgen Bertelsen og Arne Elkjær spørges igen.

Jørgen og Arne valgt uden modkandidater.

Generalforsamling.

Grundejerforeningen Silledammen, 8832 skals.

Hjemmeside: [www. lynderupnet.dk](http://www.lynderupnet.dk)

10: Eventuelt.

Skal det ryddes hele vejen langs vandet?

Det er groet til omkring bænken ved bækken.

Bådvrage ved bålpladsen fjernes af Henrik Nielsson sammen med hans egen.

Egil takker Arne for god ledelse og tak til de fremmødte for en god generalforsamling.

Ref.: Jens Andersen.

Dirigent Arne Elkjær

Formand Eigil Nielsen