

Projekt Madpakkehus.

Området:

Et helt unikt samarbejde er opstået i forbindelse med etableringen af dette projekt. Projektet vil helt klart skabe en sammenhængskraft mellem et sommerhusområde, sejlkлубber omkring Hjarbæk Fjord, Fjordklyngens Mountainbike rute og Hjarbæk Fjord Golfklub.

En sammenhængskraft som skal være en medvirkende årsag til, at opleve en øget tilfredshed hos projektets brugere, når disse benytter sig af de helt unikke naturoplevelser, som udfolder sig i og omkring Lynderup.

Hjarbæk Fjord indbyder til mange aktiviteter på vand. Der er kano- og kajakklubber både i Hjarbæk og Virksund, Sjektelaug i Hjarbæk. Herudover vil sejlruiter på Hjarbæk Fjord, med indtegnede muligheder for landgang, være attraktivt for turister, som søger en naturoplevelse på fjorden. Placeringen af madpakkehuset gør, at sejlene vil få mulighed for, at gå i land og holde "Pitstop". Det skal undersøges om der er behov for overnatningsmuligheder i shelters og om projektet skal udvides med de muligheder.

Golfklubben driver 25 ferielejligheder og det samlede besøgstal er ca. 12.500 til 15.000 gæster om året, primært gæster der kommer fra Norge, Sverige og Danmark. Herudover har klubben ca. 600 faste medlemmer.

Sommerhusområdet omfatter Grundejerforeningen Sildedammen og Grundejerforeningen Lynderupvej 5 -91, som omfatter ca. 150 sommerhuse. Sommerhusene anvendes dels til fast beboelse og dels til udlejning til turister, der bl.a. vil have en naturoplevelse.

"Fjordklyngens Mountainbike rute" er en nyetableret rute i Fjordparken, og den er ca. 50 km lang. Ruten løber gennem området i Fjordparken, det vil sige naturen rundt om de 6 landsbyer i Fjordklyngen: Skals, Låstrup, Ulbjerg, Sundstrup, Skringstrup og Nr. Rind. Denne rute giver befolkningen samt de turister som besøger Fjordparken en fantastisk mulighed for at se, hvor naturskønt området rent faktisk er.

Ovennævnte aktiviteter tiltrækker årligt rigtig mange turister til området. Det er således hensigten, at dette "projekt" skal være en medvirkende årsag til, at endnu flere turister vil søge at udnytte de helt enestående muligheder der er, for at benytte, og udnytte den smukke natur, som området har.

Med flere turister og de mange mennesker, som allerede gør brug af naturoplevelserne fordrer det naturligvis, at der forefindes en række faciliteter, så som toiletforhold, overnatningsmuligheder samt rast-/pause faciliteter.

Projekt:

Derfor ønsker man med "projektet", at etablere et Madpakkehus med mulighed for "pitstop", samt overnatning for Cyklister på Mountainbikeruten, sejlene på Hjarbæk Fjord, vandrede sommerhusgæster og golfspillere fra golfbanen.

Det er tanken, at der skal være udendørs borde/bænke således, at en medbragt forfriskning kan nydes under turen eller, at der bare kan gøres et stop under turen i området. Der skal være en

mulighed for at søge ly for uvejr, og huset skal have lynafledning. Huset skal indeholde toilet og installeret el og vand.

Eksempel på madpakkehuset:



Som vist på billedet et eksempel på hvorledes et lille læskur kan se ud! Skuret skal være under 10 m², så det opfylder reglerne for "små bygninger" bygget ude i naturen.

Skuret foreslås som nævnt konstrueret med en lynafleder, som bliver ført ned i jorden.

Skuret leveres som samlesæt/ færdigt-lavet fra fabrikken. Vi har således mulighed for at male alt træet, så skuret kun skal samles på pladsen. Tagkonstruktionen er færdiglavet med spær, plader og pap. Søjler, krydser og beklædning er leveret løst med.

Der er mulighed for, at etablere en overnatningsmulighed i form af et "shelter" - lignende "hus" i umiddelbar nærhed af "madpakkehuset"!

Placeringen foreslås på golfbanen ved Stavildvej 3 – den røde prik.



Driftsomkostninger:

Hjarbæk Fjord Golf Klub tilbyder at afholde driftsomkostninger til vedligeholdelse, rengøring, el og vand.

Projektbudget:

Anslået projektbudget:

Etablering af fundament	30.000
Tilslutning el, vand og kloak	100.000
Materialer og opsætning af hus og toilet	100.000
Borde og bænke	10.000
Shelters overnatningsmuligheder	?

Projektbudget i alt	240.000
----------------------------	----------------

Finansiering:

Projektet finansieres således:

Projektet finansieres således:

Tilskud Fjordklyngen	175.000
Fundraising	50.000
Frivilligt arbejde	15.000

Finansiering i alt	240.000
---------------------------	----------------

Lynderup den 14. november 2017

Interessenter i projektet:

Grundejerforeningen Sildedammen
Grundejerforeningen Lynderupvej 5-91
Fjordklyngens Cykelklub
Virksund Kajakklub
Hjarbæk Havkajak Klub
Hjarbæk Fjord Golf Klub

Kommentarer fra interessenter:

Grundejerforeninger:

Grundejerforeningens bestyrelse bakker op om projektet og motiveringen. Vi står gerne til rådighed for yderligere samarbejde og drøftelser.

Bestyrelserne.

Hjarbæk Havkajak Klub:

Som kajakklub med natur og udeliv i højsædet kan vi kun være interesseret i flere steder ved Hjarbæk Fjord, hvor man kan gå på land, spise en madpakke og evt. overnatte. På den måde kan vi bakke op omkring det beskrevne "projekt madpakkehus".

Jørgen Jensen, formand.

Virksund Kajakklub:

Som medlem af Virksund Kajakklub har vi i rosæsonen rigtig mange ture på Hjarbæk Fjord i vores lille kajak.

På den vestlige side af fjorden er der en del muligheder for at finde borde og bænke, at drikke vores medbragte kaffe ved.

På den østlige del findes der faktisk overhovedet ingen steder hvor os der kommer fra fjordsiden kan ligge til og sidde på en bænk, men selvfølgelig kan vi da sidde på stranden.

Endvidere skal der også tilføjes, at der er stor mangel på shelters ved Hjarbæk Fjord, i det der faktisk kommer en del roere fra andre klubber, som mangler et sted at overnatte, i det der ej heller findes nogle primitive lejrpladser.

Alice Nørgaard, formand.

Hjarbæk Fjord Golf Klub:

Vi er en af initiativtagerne til projektet og vi giver vores fulde opbakning og vil støtte op med frivilligt arbejde og fundraising til projektet.

"Madpakkehuset" vil være et gode for de mange golfspillere, der årligt besøger Lynderup, og får en fantastisk naturoplevelse på deres golfrunde. Og det vil være med til at fastholde og udbygge interessen for golfbanen og området.

Peder Larsen, Formand