



Geografisk markering af projektområdet

LYNDERUP

Fjordtilgængelighed // nedslag B

LYNDERUP

Hjarbæk Fjord Golfcenter i Skals er i dag et yndet udflugtsmål for golfinteresserede turister og lokale spillere i området. Golfklubben ligger i naturskønne omgivelser og er velbesøgt af mange fra nær og fjern. Golfbaneområdet er også et naturligt koblingspunkt for cykelturisterne langs fjorden. I forhold til områdets popularitet og den landskabelige beliggenhed, er området udpeget som ét af nedslagpunkterne langs Hjarbæk Fjord, hvor en forbedring af de eksisterende opholdsfaciliteter og en ny kobling til fjorden vil åbne stedet op for endnu flere.

I det videre arbejde skal der være særlig fokus på etableringen af et nyt madpakkehus med indbygget toiletfaciliteter. Et sådant hus vil skabe rammerne for og servicere de mange turister og besøgende i området. Madpakkehuset placeres på golfklubbens arealer i nærheden af et mindre, eksisterende madpakkehus. Bygningen bliver et synligt pejlemærke for alle, der passerer gennem området. Ved fjorden er det ønsket at etablere en ny anløbsbro, så man også i fremtiden vil kunne ankomme til stedet fra vandsiden og derfra benytte sig af faciliteterne i området. Både madpakkehuset og anløbsbroen skal have en høj arkitektonisk værdi, så de falder ind som naturlige elementer i landskabet og understøtter formidlingen af områdets landskabelige træk og stedets historie.

VÆRDIER



DEN SOCIALE VÆRDI



DEN ARKITEKTONISKE VÆRDI

ØKONOMI

I områdefornyelsen er der afsat 1.000.000 kr. til anlæggelsen af et madpakkehus med indbygget toilet samt en ny anløbsbro ved fjorden. Den nærmere placering af anløbsbroen fastlægges i den næste fase af områdefornyelsen, under hensyn til de respektive fredninger og bestemmelser gældende for området. Størrelsen på madpakkehuset skaleres i forhold til det forventede behov og ud fra muligheden for at kunne etablere anløbsbroen som en fast konstruktion.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Den fremtidige drift og vedligehold af madpakkehuset skal varetages af golfklubben, hvor der i det videre forløb skal arbejdes hen i mod en formalisering af en drift- og vedligeholdelsesaftale mellem projektejer og Viborg Kommune.



Reference



Reference